

Gordana Brelih

Pošiljatelj: rosenberg-volaric-law1@net.hr
Poslano: 26. svibnja 2024. 19:13
Primatelj: Gordana Brelih
Predmet: stečajni upravitelj Višnja Rosenberg Volarić
Privici: AA SM Mango St-111-18 završni račun-potpisano.pdf

Predmet: St-111/2018 Stečajna masa iza Mango gradnje d.o.o. u stečaju.

Cijenjena,

Kako imam velikih tehničkih poteškoća, šaljem završni račun , pa molim da ga uložite u spis, a po obećanju tehničara e-komunikacija će raditi kroz koji dan.

Sa poštovanjem.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud:

Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa:

7 St-111/2018

Stečajna masa iza Mango gradnja d.o.o. za poslovanje nekretninama, građenje, trgovinu i usluge u stečaju OIB: 18395299670 Rijeka, ul.Ciottina 24.,

dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

I.

RAČUN PRIHODA I RASHODA

Stečajni postupak nad imovinom brisanog subjekta MANGO GRADNJA d.o.o. za poslovanje nekretninama, građenje, trgovinu i usluge Viškovo, Stupari 26/A (ranije MBS 040244734 - OIB 48325547953) započeo je rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 7 St-111/2018-10 od 02.travnja 2020.g, i u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do sastavljanja završnog računa stečajnog upravitelja ostvaren je slijedeći rezultat :

1.Prihod i priliv sredstava od unovčene imovine iznosi 7.471,48 EUR-a , a ostvaren je od unovčenja nekretnina - troškova unovčenja razlučnog prava.

R.br.	opis	unovčeno

	-prihod od unovčenja nekretnine	7.471,48

	UKUPNO	7.471,48

Sve potvrde, računi, bankovni izvodi, dokumentacija vođenih postupaka, nalazi se u arhivi stečajnog dužnika i mogu se po potrebi uložiti u stečajni spis.

2.Rashodi i odliv sredstava radi namirenja obveza prema razlučnim vjerovnicima , vjerovnicima stečajne mase:

Razlučnim vjerovnicima u ovršnom postupku kod Općinskog suda u Rijeci posl.br. 55 Ovr-1294/2020 (prije Ovr-4061/12) isplaćeno je ukupno 291.990,17 EUR-a .

Troškovi stečajnog postupka iznose 5.769,75 EUR-a , a odnos se na sudske troškove, nagradu stečajnom upravitelju u bruto iznosu i sukladno odredbama Zakona o porezu na dohodak i Zakona o doprinosima, 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje .

Ostale obveze stečajne mase iznose 1.698,51 EUR, a odnose se na : naknadu za platni promet, Komunalni doprinos Općine Vškovo,, financijsko-knjigovodstvene usluge usluge.

Analitički prikaz rashoda koji predstavljaju obveze stečajne mase:

R.br.	OPIS	RASHODI
I	Trošak stečajnog postupka	EUR
1. sudski troškovi stečajnog postupka -	- - - - -	119,45
2. nagrada stečajnog upravitelja-bruto-	- - - - -	5.256,09
3. ZO 7,5 %-	- - - - -	394,21
Ukupno troškovi stečajnog postupka		5.769,75
II. Ostale obveze stečajne mase		
1 naknada za platni promet---	- - - - -	73,00
2. financijsko-knjigovodstvene usluge	- - - - -	643,06
3.-komunalni doprinos	- - - - -	960,00
II. Ukupno obveze stečajne mase	- - - - -	1.698,51
Sveukupno I + II	- - - - -	7.468,26
III. Vjerovnici 2-og višeg isplatnog reda	- - - - -	309.387,17
Sveukupno I + II + III	- - - - -	316.855,43 EUR

-Komunalni doprinos Općine Vškovo KLASA:UP/I-402-04/19-02/144 URBROJ:2170-09- 07/03-21-4 od 24.05.2021.g iznosi 960,00 EUR-a odnosi se na parcelacijski elaborat k.č.3088/8 koja je spojena u novoformiranu k.č.3809/2 iste k.o.

- Sa TD Kiborg d.o.o. Rijeka je sklopljen Ugovor o računovodstveno-financijskim uslugama počev od otvaranja stečaja 02.04.2020.g. , za iznos od 66,36 EUR-a mjesečno (uračunat PDV). Sastavljeno je i predano 26 PDV obrasca i financijska izvješća.

-Ostale obveze stečajne mase su naknade banke za platni promet i naknada za zatvaranje računa.

Društvo je poslovalo isključivo preko žiro računa, tako da prometa blagajne ne ma.

-Tražbine vjerovnika 2-og višeg isplatnog reda Republike Hrvatske i FINA-e nisu namirene zbog nedostatnosti stečajne mase.

Od suca koji vodi stečajni postupak zatražena je suglasnost za završnu diobu i predloženo je određivanje završnog ročišta vjerovnika.

II.ZAVRŠNA BILANCA

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 7 St-111/2018-10 od 02.travnja 2020.g., otvoren je stečajni postupak nad imovinom brisanog subjekta Mango gradnja d.o.o. za poslovanje nekretninama, građenje, trgovinu i usluge Viškovo, Stupari 26 /A uz upis u sudski registar stečajne mase sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka) Ciottina 24 , (MBS 040414584 OIB 18395299670 dalje: Stečajna masa iza).

Na dan otvaranja stečajnog postupka nije bilo potrebno imenovati povjerenstvo za popis imovine, obzirom da se stečajna masa sastojala isključivo od nekretnina nad kojima je već bio u tijeku postupak prisilne naplate kod Općinskog suda u Rijeci br. Ovr-4061/12 u kojem su nekretnine točno određene obzirom na njihov položaj, površinu , kulturu , vlasništvo. Navedeni ovršni postupak Ovr-4061/12 je u prekidu otvaranjem stečajnog postupka, a u njegovom nastavku sada posl.br. Ovr-1294/2020 nekretnine su unovčene.

1.Stečajna masa

Stečajni dužnik je na dan otvaranja stečajnog postupka

- a.) vlasnik u 1/1
 - k.č.br.3088/9 šuma od 761 m2 upisana u zk.ul.1843 k.o.324841 Viškovo (u naravi zgrada sa 6 stanova)
- b.) suvlasnik u dijelu od 4/6
 - k.č.br.3088/8 šuma površine 376 m2 i
 - k.č.br.3089/2 pašnjak površine 263 m2 -obe upisane u zk.ul.4928 k.o. 324841 Viškovo (u naravi zgrada sa 6 stanova).

C. O svojem razlučnom pravu na navedenim nekretninama stečajnog upravitelja obavijestili su:

-Republika Hrvatska temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr-3665/13 i Ovr-3894/14

-Eos Matrix d.o.o. Zagreb OIB 76674680107 temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava posl..br. OV-1368/08 od 17.03.2008 i Dodatka Sporazumu posl.br. OV-6064 od 08.12.10.,

-Central nekretnine Zagreb j.d.o.o. sjedište Rijeka, ul.Ciottina 8.A.) temeljem Ugovora o prodaji potraživanja od 14.11.2019.g., Ugovora o kreditu br.500941 i Aneksa 1,2,3., Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava posl.br. OV-1368/08 i Dodatak posl.br. Ov-6064/10.

UNOVČENJE STEČAJNE MASE

Nekretnine

a.) U ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Rijeci posl.br.Ovr 1294/2020 (prije 4061/12) rješenjem od 18.02.2021.g., za k.č.3088/9 površine 761 m2 upisane u zk.ul.1843

k.o. Viškovo, vlasništvo dužnika /1 utvrđena je vrijednost sa 1.900.000,00 kn , a prodana je na javnoj dražbi za kupovninu od 168.115,55 EUR (1.266.666,66 kn) i dosuđena je kupcu-razlučnom vjerovniku Central nekretnine Zagreb j.d.o.o. Rijeka, ul.Ciottina 8.A. OIB 28849576389 koji je istim rješenjem oslobođen plaćanja kupovnine kao razlučni vjerovnik. Rješenje o dosudi je pravomoćno 18.02.2021.g. i provedeno u zemljišnoj knjizi

b.) Pravomoćnim rješenjem Općinskog suda u Rijeci posl.br. 55 Ovr-1294/2020 od 11.03.2022 unovčena je nekretnina u suvlasničkom dijelu dužnika od 4/6 zemljišnoknjižne oznake k.č.3088/8 šuma površine 376 m2 i k.č.3089/2 pašnjak površine 263 m2 obe upisane u zk.ul.4928 k.o. 324841 Viškovo (u naravi zgrada sa 6 stanova) utvrđene vrijednosti od 371.623,86 EUR (2.800.000,00) prodane su na javnoj dražbi za kupovninu od 123.874,62 EUR (933.333,33HRK) i dosuđene kupcu –razlučnom vjerovniku Eos Matrix d.o.o. Zagreb, Horvatova 82., OIB 76674680107 koji je oslobođen plaćanja kupovnine kao razlučni vjerovnik. Rješenje o dosudi je pravomoćno 11.03.2022.g., i provedeno u zemljišnoj knjizi.

Zaključno je Općinski sud u Rijeci naveo, da su oba kupca oslobođena dužnosti polaganja jamčevine i kupovnine jer su njihova potraživanja kao primarnih hipotekarnih vjerovnika bila veća od izlicitirane cijene, Central nekretnina j.d.o.o. Rijeka 7.662.826,31 HKN, a Eos Matrix d.o.o. Zagreb 7.398.678,37 HKN (glavnica i kamate).

Nadalje, Općinski sud u Rijeci je kao ovršni sud namirio troškove ovršnog postupka sukladno odredbi članka 106 .OZ-a .

Stečajni upravitelj je dostavio u ovršni spis obračun troškova unovčenja nekretnina, ali je Općinski sud ad.točka III. dispozitivu rješenja posl.br. Ovr-1294/2020 od 12.04.2022., pravomoćnog 11.10.2022.g.,rješio, da će se daljnji postupak namirenja provesti pred stečajnim sucem sukladno odredbi članka 164 a Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12 i dr dalje: SZ-a)

c.)

1.Sukladno pravomoćnom rješenju Općinskog suda u Rijeci br. 55 Ovr-1294/2020 od 12.04.2022.g.,pravomoćnog 11.10.2022.g., dostavljen je u stečajni predmet Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 7 St.-111/2020 obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava koji terete unovčenu nekretninu označenu kao k.č.br.3088/9 od 761 m2 upisane u zk.ul 1843 k.o. 324841 Viškovo (u naravi zgrada sa 6 stanova) iznosom od 11.985,41 EUR (67 % od 140.855,33 kn -razmjerni udio unovčene nekretnine u odnosu na cjelokupnu stečajnu masu).

Razlučni vjerovnik-kupac Central nekretnine Zagreb j.d.o.o. Rijeka odbija primitak rješenja suda o namirenju troškova unovčenja nekretnine koje je sud poslao preporučeno na sjedište kupca upisano u registru Trgovačkog suda u Rijeci. Isti tako je odbijen primitak preporučene pošiljke na adresu osobe ovlaštene za zastupanje , a ne prima poštu ni na e-mail adresu trgovačkog društva kako je upisana u registru.Stoga ostaje potraživanje Stečajne mase iza iznosom od 11.985,41 EUR –a. , koje će biti u drugom postupku.

2.Obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava koji terete unovčenu nekretninu označenu kao k.č. 3088/8 površine 376 m2 i k.č. br. 3089/2 površine 263 m2 obe upisane u zk.ul.4928 k.o. 324841 Viškovo (u naravi zgrada sa 6 stanova) u suvlasničkom dijelu od 4/6 iznose 6.172,94 EUR-a (33 % od 140.855,32 kn-razmjerni udio unovčene nekretnine u odnosu na cjelokupnu stečajnu masu).

Kupac –razlučni vjerovnik Eos Matrix d.o.o. Zagreb se je suglasio sa prijedlogom obračuna i po nalogu suda uplatio je na depozit suda iznos od 6.172,94 EUR-a.

Ističem, da je i člankom 248. stavkom 1. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17 -dalje SZ) u svezi s čl. 115.st.1. Stečajnog zakona (NN 36/22) određeno , da nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji različno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenog prodajom : 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254 SZ-a., 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Razlučni vjerovnik Eos Matrix d.o.o Zagreb namiren je i iznosom od 18.430,74 EUR (138.866,48 kn) uplatom sa depozitnog računa Trgovačkog suda u Rijeci , nakon unovčenja imovine dužnika, nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula u zk.ul. 5775 k.o. Vodnjan k.č. 1406/ZGR kuća površine 584 m2 , u ovršnom postupku Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr-2363/2018 .

Zaključno sa 15.05.2024.g., unovčena je sva unovčiva imovina.

	EUR	EUR
R.br. struktura imovine	procjenjena vrijednost stečajne mase	unovčena stečajna masa
1.Dugotrajna imovina		
-nekretnine	252.173,33	168.115,55
	371.623,86	123.874,62
2.Kratkotrajna imovina		
-novac na računu		7.471,48
Sveukupno I + II	623.797,19	299.461,65

Priliv sredstava od unovčene imovine i to nekretnina ukupno iznosi 299.461,65 EUR-a.

Napominjem, da će po pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka i brisanja dužnika iz sudskog registra, bilanca biti sastavljena i predana nadležnim službama te odložena u sudski spis.

III.ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Ispitno ročište, tražbine vjerovnika

Rješenjem o otvaranju stečajnog postupka br. 7 St-111/2018.,g od 02.travnja 2020.g., pozvani su vjerovnici viših isplatnih redova da stečajnom upravitelju prijave svoje tražbine kao i razlučni i izlučni vjerovnici.

Na ispitnom ročištu Eos Matrix d.o.o. Zagreb povukao je svoj dio osporene tražbine od 58.207,03 kao i Central nekretnine j.d.o.o. Rijeka u osporenom dijelu od 22.702,15 , a tražbine su se odnosile na trošak njihovog otuđenja. Nakon ovih radnji, prema svojim iznosima i redu utvrđene su tražbine vjerovnika i svrstane u 2-i viši isplatni red., kako su prikazane u nižoj tablici.

R.br.	naziv vjerovnika	iznos tražbine EUR	
1.	Republika Hrvatska OIB 52634238587 (1)	309.016,60	(2.328.285,62)
2.	EOS Matrix d.o.o. Zagreb OIB76674680107	1.255.135,95	(9.456.821,89)
3.	Central nekretnine Zagreb j.d.o.o. Rijeka Ciottina 8/C OIB 28849576389 (3) zastupan po pun. Vladan Zečević odvjetnik iz Rijeke Korzo 6.	978.960,14	(7.375.975,22)
4.	HEP Elektra d.o.o. OIB: 4396594818 Ul.Grada Vukovara 37., Zagreb	761,40	(5.736,84)
5.	Financijska agencija Zagreb OIB: 85821130368 ul. Grada Vukovara 70 „Zagreb	370,56	(2.791,99)
Ukupno :		2.544.244,68	(19.169.611,56)

Tražbina vjerovnik koje se mogu svrstati u prvi viši isplatni red nije bilo.

Na izvještajnom ročištu stečajni upravitelj je dao izvještaj o gospodarskom stanju dužnika koje je skupština vjerovnika jednoglasnom odlukom prihvatila u cijelosti.

Postupaka pred sudovima i drugim tijelima ne ma.

Ostale aktivnosti tijekom stečajnog postupka su da je stečajni upravitelj preuzeo zastupanje Stečajne mase iza u ovršnim postupcima Općinskog suda u Rijeci koji su započeti 2012.g., a otvaranjem stečajnog postupka su u prekidu. Uloženo je puno rada, dolazaka u ovršnu kancelariju, a pogotovo što su predmeti bili presignirani u drugu referadu zbog odlaska suca u mirovinu kao i kontrola dostavnica, prijedloga ponove dostave kako bi se dobila pravomoćnost na rješenje da je ovršni postupak dovršen posl.br. 55 Ovr-1294/2020-54 od 12.04.2022.

Poslovne promjene od 02.travnja 2020.g., do dana ovog izvješća dane su na temelju dokumentacije evidentirane u poslovnim knjigama.

IV ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčena je sva unovčiva imovina te je izvršen raspored sredstava i to:

I.Unovčena stečajna masa

EUR

II.Raspodjela sredstava

1.RAZLUČNI VJEROVNICI

Unovčeno u predmetu Općinskog suda u Rijeci -	-	291.990,17
Posl.br. 55 Ovr-1294/2020		

2.TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

-do sada isplaćeno	-	-	-	-	-	-
--------------------	---	---	---	---	---	---

-za isplatiti	-	-	-	-	-	-5.769,75
---------------	---	---	---	---	---	-----------

3.OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE

- do sada isplaćeno-	-	-	-	-	-	643,06
- za isplatu	-	-	-	-	-	1.055,45

4.Nenamirene tražbine stečajnim vjerovnicima

-za isplatu 2-i viši isplatni red	-	-	-	-	-	309.387,16
-----------------------------------	---	---	---	---	---	------------

Svi troškovi stečajnog postupka kao i obveze stečajne mase obračunati su u postotku kojim je kupac Eos Matrix namirio trošak unovčenja nekretnine dužnika, a prema rješenju Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 7 St-111/2018 od 28.rujna 2023.g., osim sudskih pristojbi .

Na prijedlog stečajnog upravitelja, Trgovački sud u Rijeci je odgodio prisilnu naplatu pristojbi na razumni rok, sada do kraja ove godine.

Od obveza stečajne mase isplaćeno je TD Kiborg d.o.o za pružene gospodarsko-financijske usluge .

Central nekretnine Zagreb j.d.o.o. Rijeka, ul.Ciottina 8.A. OIB 28849576389 i Eos Matrix d.o.o. Zagreb, Horvatova 82., OIB 76674680107 prijavili su svoje tražbine po osnovu i visini kao razlučni vjerovnici i kao stečajni vjerovnici .

Na ispitnom ročištu vjerovnika održanom dana 16.lipnja 2020.g., u prisutnosti stečajnog upravitelja i pomoćnika vjerovnika , utvrđene su tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, a sama tablica je prikazana na strani 6 ovog izvješća. Tražbine koje je priznao stečajni upravitelj , a nije ih osporio koji od stečajnih vjerovnika, na osnovu čl.263 SZ-a smatraju se utvrđenim . Njihov pravni značaj je kao i pravomoćne sudske odluke.

Nakon ispitnog ročišta , u postupku kod Općinskog suda u Rijeci posl.br. 55 Ovr-1294/2020 obojici vjerovnika su dosuđene nekretnine vlasništvo/suvlasništvo dužnika a oni su kao kupci oslobođeni plaćanja kupovnine , I rješenje o dosudi je za Central nekretnine Zagreb j.d.o.o. Rijeka pravomoćno 18.02.2021.g., a za Eos Matrix d.o.o. Zagreb dana 11.03.2022.g. Dakle oba vjerovnika , namirenjem njihovih tražbina kao razlučnih vjerovnika, ne mogu tražiti ponovo namirenje svojih tražbina kao stečajnih vjerovnika jer su to prestali biti namirenjem kao razlučnih vjerovnika.

Tražbinu HEP Elektre su namirili vlasnici stanova, jer su na nekretninama vlasništvo dužnika izgrađene dvije zgrade svaka sa 6 stanova.

Stoga su kao tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda ostale:

EUR

-Republika Hrvatska OIB 52634238587 s iznosom tražbine od 309.016,60

i

-Financijska agencija Zagreb OIB 85821130368 s iznosom tražbine od 370,56

Sva dokumentacija na kojoj se temelji ovaj završni račun, već je uložena u stečajni spis.

U Rijeci, 25.svibanj 2024.g.

Stečajni upravitelj.

Digitally signed by:
VIŠNJA ROSENBERG-VOLARIĆ
Date:
26-svi-2024
18:32:17
Web e-Potpis
|||||||

DN:
C=HR
O=ROSB
L=KORNIC
S=ROSENBERG-VOLARIĆ
G=VIŠNJA
CN=VIŠNJA ROSENBERG